

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на теплоснабжение**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие санаторий «Якты-Куль» Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Нафикова Ильдар Тагировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и собственник квартиры \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
квартиры \_\_\_\_\_ в доме \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по  
\_\_\_\_\_ (улица, проспект и другое)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., именуемый в  
дальнейшем Абонент, с другой стороны, заключили настоящий договор о  
нижеизложенном.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию на отопление квартиры, а Абонент принимает и оплачивает ее на условиях настоящего договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (подогрев воды) за исключением сроков проведения плановых (внеплановых) ремонтов, испытаний сетей. Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с местным исполнительным распорядительным органом.

2.1.2. Уведомлять Абонента о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя: не менее чем за 12 часов в любое время года - при возникновении внештатных, аварийных ситуаций и проведении внеплановых ремонтов, путем размещения уведомления организацией обслуживающей и эксплуатирующей внутридомовые инженерные сети теплоснабжения на подъездных (внутри подъездных) досках объявлений:

#### 2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. произвести перерыв в подаче тепловой энергии на горячее водоснабжение (подогрев воды) после уведомления Абонента для производства текущего и капитального ремонта оборудования. Общая продолжительность отключения не должна превышать 14 дней.

2.2.2. прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии и отключить систему теплоснабжения или произвести перерыв в подаче тепловой энергии Абоненту для принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии на тепловых сетях или тепловом источнике Энергоснабжающей организации с последующим уведомлением Абонента.

2.2.3. Отключить Абонента в случае не соблюдения п.2.5 настоящего договора.

#### 2.3. Абонент обязан:

- 2.3.1. обеспечить 100% своевременную оплату за потребленную тепловую энергию в установленные законодательством сроки.
- 2.3.2. не допускать разбора воды из системы отопления на нужды горячего водоснабжения.
- 2.3.3. обеспечить доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления Абонента, теплоиспользующим установкам и приборам учета тепла (при их наличии).
- 2.4. Абонент имеет право:
- 2.4.1. обращаться за получением разъяснений по вопросам соблюдения установленных социальных стандартов;
- 2.4.2. получать от Энергоснабжающей организации сведения по расчету потребления тепловой энергии и по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения;
- 2.5. Абоненту запрещается:
- 2.5.1. производить слив теплоносителя из системы отопления;
- 2.5.2. самовольно отключать систему отопления и горячего водоснабжения жилого помещения и вносить в нее изменения;
- 2.5.3. самовольно нарушать пломбы на приборах учета (при их наличии), демонтировать приборы учета и осуществлять действия, искажающие их показания или намеренно производить повреждение приборов учета.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

- 3.1. Расчетный период для начисления размера оплаты тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.
- 3.2. Расчеты абонентов за тепловую энергию, отпускаемую на основании договора теплоснабжения, производятся по тарифам, утвержденным в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 3.5. Оплата за тепловую энергию производится Абонентом ежемесячно, не позднее 17 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в извещении о размере платы за жилищно – коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.
- 3.6. Тепловая энергия считается оплаченной Абонентом при поступлении денежных средств на расчетный счет, указанный в извещении о размере платы за жилищно – коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.
- 3.7. Абонент вправе производить авансовые платежи.
- 3.8. При наличии за Абонентом задолженности, вне зависимости от оснований ее возникновения, поступившие средства засчитываются в первую очередь в счет погашения этой задолженности. При этом назначение платежа, указанное в платежном поручении, во внимание не принимается.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Абонент, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесший плату за тепловую энергию, уплачивает пеню в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы платежа за каждый день просрочки.
- 4.3. За нарушение п. 2.5. настоящего договора Абонент привлекается к ответственности установленной Кодексом РФ об административных правонарушениях, а также возмещает Энергоснабжающей организации, причиненные таким нарушением убытки в виде упущенной выгоды и реального ущерба.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все спорные вопросы между Энергоснабжающей организацией и Абонентом, решаются в суде по месту нахождения помещения Абонента, или по возможности в бесспорном порядке посредством совершения исполнительной надписи.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится в Энергоснабжающей организации, а другой – у Абонента.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативными документами.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ГУП санаторий «Якты-Куль» РБ

Республика Башкортостан, Абзелиловский район

санаторий «Якты-Куль»

ИНН 0201007528 КПП 020101001

р/с 40602810520010000057 ПАО «Челябинвестбанк» в г. Челябинск

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

Директор

Нафиков И.Т.

АБОНЕНТ

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Проживает по адресу \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

тел. моб. \_\_\_\_\_